

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор ООО «РКС-Астрахань»



/А.Н.Горбунов/
«07» мая 2014г.

Изменения в проектную декларацию

на строительство I этапа Жилого комплекса «Времена года»
по адресу: ул.Балашовская/пер.Линейный, 13/6 в Ленинском районе г.Астрахани

Настоящие изменения вносятся в пункты 2.3., 2.13. раздела 2 «Информация о проекте строительства» Проектной декларации на строительство I этапа Жилого комплекса «Времена года» (опубликована 11.03.2014г. на сайте ООО «РКС-Астрахань» [http:// www.rks-a.ru](http://www.rks-a.ru) .

1. Информация о проекте строительства

№ п/п	наименование информации	содержание информации
2.3.	О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создании) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства.	Застройщик имеет право собственности на земельный участок, расположенный по адресу: ул.Балашовская/пер.Линейный, 13/6 в Ленинском районе г.Астрахани на основании договора купли-продажи от 05.04.2013г., договора купли продажи земельного участка № 1745 от 30.10.2013г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана регистрационная запись № 30-30-01/002/2014-345 от 14.02.2014г. Кадастровый номер участка 30:12:020835:154 - Категория земель – земли населенных пунктов. - Общая площадь участка – 27 084 кв.м. - Разрешенное использование земельного участка – многоквартирные жилые дома выше 5 этажей. Земельный участок передан в залог в пользу ОАО «Сбербанк России» по договору ипотеки № 90301 от 11.04.2014г. на срок исполнения основного обязательства, обеспеченного ипотекой, до 20.03.2018г. Элементы благоустройства: площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадка для отдыха взрослого населения, гостевые стоянки для автомобилей, озеленение территории.
2.13.	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства	Застройщик осуществляет строительство за счет кредитных средств на основании договора № 903 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 11.04.2014г., заключенного между Застройщиком и ОАО «Сбербанк

(создании) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	России». Лимит кредитной линии 880 млн. рублей. Срок действия договора до 20.03.2018г.
--	--

Вся необходимая информация и документация Застройщика, предоставляемая для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, находится в офисе Застройщика по адресу: г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 46 строение 2, кабинет 8, а так же опубликована на сайте ООО «Ренкапстрой-Астрахань» (www.rks-a.ru).