

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика, полное наименование  
ответственности «РенКапСтрой»  
организации - для юридических лиц)

г. Краснодар, ул. Гимназическая, 51  
ИНН 2308129956, ген. директор  
А.С. Сигидин

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU23306000-829-р от 13 августа 2008 г.

г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар  
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает строительство объекта капитального строительства «Жилая многоэтажная застройка по ул. Восточно-Кругликов-  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)  
ской, продолжение ул. 40 лет Победы в г. Краснодаре. Первый этап 16-этажные  
(краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, если разрешение выдается на тип строительства)  
жилые дома Литеры 3, 4, 5, 7» (односекционные здания имеют 16 жилых эта-  
жей, цокольный этаж, технический чердак)

Технико-экономические показатели

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели			
		Литер №3	Литер №4	Литер №5	Литер №7
Площадь застройки	кв.м	804,02	804,02	804,02	804,02
Этажность зданий	эт.	17 (16-жилых + 1-технический)			
Строительный объем,	м <sup>3</sup>	39545,21	39545,21	39545,21	39545,21
в том числе: ниже отм. 0,000	м <sup>3</sup>	666,73	666,73	666,73	666,73
Количество квартир	кв.	160	160	160	160
в том числе: однокомнатных	кв.	80	80	80	80

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к разрешению на строительство от  
от 13 августа 2008 г. № RU23306000-829-Р

### ТРЕБОВАНИЯ К ЗАСТРОЙЩИКАМ до начала основных работ по строительству объекта

1. Заключение с авторами проекта договор на авторский надзор.
2. Выполнить работы по установке защитно-охранного ограждения территории строительства сплошным (глухим) забором высотой не менее 2,0 м, в соответствии с утвержденным департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар эскизом ограждения строительной площадки. Ограждения, непосредственно примыкающие к тротуарам, пешеходным дорожкам, следует обустроить защитным козырьком. В стесненных условиях допускается по согласованию с отделением ГИБДД УВД города устраивать временный тротуар с разделяющим ограждением на проезжей части улицы шириной не менее 1,5 м.
3. Рядом со строительной площадкой установить стенд с информацией о застройщике и объекте капитального строительства.
4. Оборудовать и содержать пункты очистки (мойки) колес автотранспорта на территории строительной площадки в соответствии с утвержденной проектной документацией.
5. Направить заказ в геодезическую службу и МУ «Градинформ» на вынос на местность линий регулирования застройки, высотных отметок осей зданий, строений, сооружений и трасс инженерных коммуникаций, выполнить контрольно-исполнительную съемку для занесения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар.
6. Вывоз строительного мусора производить на городскую свалку в х. Копанской по согласованию с МУ «Служба заказчика».
7. Заблаговременно, но не позднее, чем за 7 дней до начала работ на строительной площадке направить уведомление в управление государственного строительного надзора Краснодарского края о начале строительных работ, предоставив одновременно:
  - копию разрешения на строительство, выданную в установленном порядке;
  - копию положительного заключения государственной экспертизы от 06.08.2008 № 23-1-4-0776-08;
  - проектную документацию в полном объеме, а в случаях выдачи разрешения на отдельный этап строительства, реконструкции в объеме, необходимом для соответствующего этапа строительства;
  - копию документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;
  - общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ.

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар

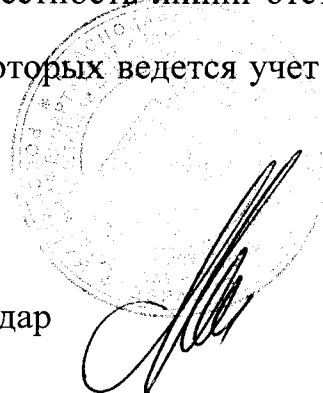
А.В. Кузнецов

адью  
ругли-

д-

7

64
16
7798,08
3926,08
8160,64
617,09



## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к разрешению на строительство от  
от 13 августа 2008 г. № RU23306000-829-р

В соответствии с уставом (новая редакция 2008 год) место нахождения общества с ограниченной ответственностью «РенКапСтрой» (адрес): г. Краснодар, ул. Гимназическая, 49/1 / Октябрьская, 78/1.

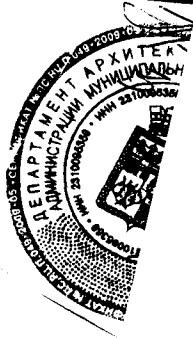
В связи с увеличением строительного объема ниже отметки 0,000 и общей площади 16-этажных жилых домов литеры 3, 4, 5, 7 после внесения изменений ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» в положительное заключение государственной экспертизы от 06.08.2008 № 23-1-4-0776-08 объекта капитального строительства «Жилая многоэтажная застройка по ул. Восточно-Кругликовской, продолжение ул. 40 лет Победы в г. Краснодаре. Первый этап 16-этажные жилые дома Литеры 3, 4, 5, 7» обществу с ограниченной ответственностью «РенКапСтрой» разрешается строительство объекта капитального строительства «Жилая многоэтажная застройка по ул. Восточно-Кругликовской, продолжение ул. 40 лет Победы в г. Краснодаре. Первый этап 16-этажные жилые дома Литеры 3,4,5,7» со следующими технико-экономическими показателями:

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели			
		Литер №3	Литер №4	Литер №5	Литер №7
Площадь застройки	кв.м	804,02	804,02	804,02	804,02
Этажность зданий	эт.	17 (16-жилых + 1-технический)			
Строительный объем,	м <sup>3</sup>	39545,21	39545,21	39545,21	39545,21
в том числе: ниже отм. 0,000	м <sup>3</sup>	2142,51	2142,51	2142,51	2142,51
Количество квартир	кв.	160	160	160	160
в том числе: однокомнатных	кв.	80	80	80	80
двухкомнатных	кв.	64	64	64	64
трехкомнатных	кв.	16	16	16	16
Площадь квартир	кв.м	7798,08	7798,08	7798,08	7798,08
Жилая площадь квартир	кв.м	3926,08	3926,08	3926,08	3926,08
Общая площадь жилого здания	кв.м	11556,81	11556,81	11556,81	11556,81
Полезная площадь встроенных помещений общественного назначения (офисы)	кв.м	617,09	617,09	617,09	617,09

Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



И.А. Головкин



Администрация муниципального образования город Краснодар  
**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 118 тел. (8612) 55-64-24, факс (8612) 55-78-35  
e-mail: str@krd.ru

## ПРИКАЗ

25 ИЮЛ 2011

г. Краснодар

№ 145

### **О внесении изменений в разрешение на строительство от 13.08.2008 № RU 23306000-829-р**

Общество с ограниченной ответственностью «РенКапСтрой» (ИНН 2308129956) обратилось в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с заявлением о внесении изменений в ранее выданное разрешение на строительство от 13.08.2008 № RU 23306000-829-р объекта капитального строительства «Жилая многоэтажная застройка по ул. Восточно-Кругликовской, продолжение ул. 40 лет Победы в г. Краснодаре. Первый этап 16-этажные жилые дома Литеры 3, 4, 5, 7» в связи с корректировкой проектной документации, положительным заключением государственной экспертизы от 07.07.2011 № 23-1-4-0418-11 объекта капитального строительства «Жилая многоэтажная застройка по ул. Восточно-Кругликовской, продолжение ул. 40 лет Победы в г. Краснодаре. Первый этап строительства. Корректировка проекта. Многоэтажные жилые дома Литеры 3, 4, 5, 7».

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ» Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 13.08.2008 № RU 23306000-829-р, выданное обществу с ограниченной ответственностью «РенКапСтрой» (ИНН 2308129956), внести следующие изменения:

1.1. В строке «Объект капитального строительства (наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики» слова «односекционное здание имеет 16 жилых этажей, цокольный этаж, технический чердак» заменить словами «одно-

сионное здание имеет 17 жилых этажей, подвальный этаж со встроенными помещениями общественного назначения».

1.2. В разделе «Технико-экономические показатели» принять за основу технико-экономические характеристики в соответствии с откорректированной проектной документацией:

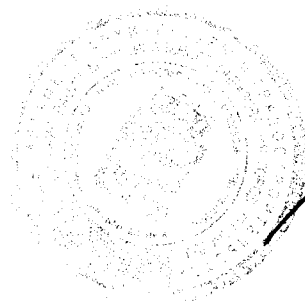
«Технико-экономические характеристики

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели			
		Литер 3	Литер 4	Литер 5	Литер 7
Площадь застройки	кв.м	825,08	825,08	825,08	825,08
Этажность зданий	эт.	17			
Строительный объем,	м <sup>3</sup>	38817,38	38817,38	38817,38	38817,38
в том числе: ниже отм. 0,000	м <sup>3</sup>	2123,79	2123,79	2123,79	2123,79
Количество квартир	кв.м	170	170	170	170
в том числе: однокомнатных	штук	85	85	85	85
двухкомнатных	штук	68	68	68	68
трехкомнатных	штук	17	17	17	17
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий)	кв.м	8350,91	8350,91	8350,91	8350,91
Площадь жилого здания	кв.м	12837,61	12837,61	12837,61	12837,61
Общая площадь встроенных помещений	кв.м	527,26	527,26	527,26	527,26

2. Начальнику отдела подготовки документации по планировке территории, выдачи разрешений на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар С.В. Добродомовой уведомить Управление государственного строительного надзора Краснодарского края и общество с ограниченной ответственностью «РенКапСтрой» о внесении изменений в разрешение на строительство от 13.08.2008 № RU 23306000-829-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
директора департамента



С.Д.Кузнецов