

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство объекта жилой дом №4 (спр.) жилого комплекса «Сурская Ривьера» в г. Пенза севернее микрорайона №2 жилого района «Сосновка» (2-й этап строительства)

г. Пенза

08 октября 2014 г.

1. Внести изменения в РАЗДЕЛ 1 «Информация о застройщике» проектной декларации, изложив пункт 1.1 в следующей редакции:

1.1	Фирменное наименование, ИНН/КПП, ОГРН	<p style="text-align: center;"><i>Общество с ограниченной ответственностью</i> «РенКатСпрройПенза» Зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Железнодорожному району г. Пензы 19.08.2008 года за ОГРН 1085834004541, ИНН 5834043586, КПП 583601001</p>
------------	---------------------------------------	--

2. Внести изменения в РАЗДЕЛ 2 «Информация о проекте строительства» проектной декларации, изложив пункт 2.8 в следующей редакции:

2.8	О правах застройщика на земельный участок:	<p>Застройщик имеет право аренды на земельный участок на основании договора аренды земельного участка, преданного в аренду для строительства №226/08 от 17.07.2008 г., зарегистрированного Управлением Федеральной регистрационной службы по Пензенской области № 58-58-01/141/2008-593 от 07.08.2008 г., договора о передаче прав и обязанностей по договору аренды в качестве вклада в уставный капитал ООО «РенКатСпрройПенза» от 02.03.2009 г.</p> <p>- Период действия – до 01.06.2019 г.</p> <p>- Кадастровый номер участка 58:29:2009005:151.</p> <p>- Категория земель – земли населенных пунктов.</p> <p>- Общая площадь участка – 67929 кв.м.</p> <p>- Разрешенное использование земельного участка – многоквартирные жилые дома выше 5 этажей.</p> <p>Право аренды вышеуказанного земельного участка находится в залоге ОАО «Сбербанк России» в соответствии с договором ипотеки №1168 от 16.01.2014 г. в счет обеспечения исполнения обязательств по договору об открытии невозвратимой кредитной линии №1168 от 16.01.2014г. и договором ипотеки №1185 от 28.08.2014 г. в счет обеспечения исполнения обязательств по договору об открытии невозвратимой кредитной линии №1185 от 28.08.2014г.</p> <p>Муниципальное образование город Пенза, в лице Управления муниципального имущества администрации г. Пензы.</p>
	- о собственнике земельного участка, если застройщик не является собственником (наименование собственника, номер документа, подтверждающего право собственности, дата выдачи, кем выдано, кадастровый номер)	

3. Внести изменения в РАЗДЕЛ 2 «Информация о проекте строительства» проектной декларации, изложив пункт 2.9 в следующей редакции:

<p>2.9 Краткое описание границ земельного участка, площади земельного участка, элементов благоустройства.</p>	<p>Земельный участок расположен севернее микрорайона №2 жилого района Сосновка в г. Пенза и граничит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с севера – затон реки Суры; - с востока – с территории профессионального училища №40; - с юга - с земельным участком ТСЖ; - с запада - в неренкективне с комплексом жилых домов. <p>Общая площадь участка – 67929 кв.м.</p> <p>Запроектированы площадки для игр детей, для отдыха взрослого населения, спортивные площадки и площадки для хозяйственных целей, а также открытые стоянки для легковых автомобилей.</p>
--	--

4. Внести изменения в РАЗДЕЛ 2 «Информация о проекте строительства» проектной декларации, изложив пункт 2.10 в следующей редакции:

<p>2.10 Кол-во в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства после получения застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию.</p>	<p>24-х этажный, из них: 22 жилых этажа, 1 технический этаж и 1 техническое подполье, 219 квартирный жилой дом, 1 коммунальных – 65 шт., 2 коммунальных – 44 шт., 3 коммунальных – 22 шт.; квартир-студий - 88 шт.</p>
--	--

5. Внести изменения в РАЗДЕЛ 2 «Информация о проекте строительства» проектной декларации, изложив пункт 2.14 в следующей редакции:

<p>2.14 Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию</p>	<p>II квартал 2016 г. Администрация города Пензы</p>
---	--

Исполнительный директор ООО «РенКапСтройПенза»

