

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство Жилого дома №2 в ЖК «Сурская Ривьера» в г. Пенза севернее микрорайона №2 жилого района «Сосновка»

№ п/п	Наименование информации	Содержание информации	Примечание						
<i>1. Информация о застройщике</i>									
1.1	Фирменное наименование, ИНН/КПП, ЕПРН	Общество с ограниченной ответственностью «РенКанСтройПенза» ИНН 5834043586, КПП 583601001, ОГРН 1085834004541							
1.2.	Место нахождения (индекс, почтовый, юридический адреса, контактные телефоны)	440011 г. Пенза, проспект Победы, 39 Т./факс 8(412) 238-605; с 09.00-18.00, обед с 13.00-14.00 выходные дни: суббота, воскресенье							
1.3	Режим работы								
1.4	Учредители (участники) застройщика, обладающие 5 и более процентами голосов в органе управления: Наименование юридического лица-учредителя (участника), с указанием % голосов, которым обладает каждый учредитель.	ООО «РКС Девелопмент» 100% доли <i>нет</i>							
1.5	Сведения о проектах многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации	<i>Объектов строительства в Пензенской области нет</i>							
	Место нахождения объекта недвижимости	Первый год (2011) Второй год (2012) Третий год (2013)							
	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	-							
1.6	Вид лицензируемой деятельности, № лицензии, период действия лицензии.	<i>Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО –С-057-5834043586-003489-2 от 28.10.2013</i> <i>Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта прилегающих территорий или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком)</i>							
1.7	Сокращенное наименование государ. органа исполнительной власти, выдавшего лицензию.	<i>Некоммерческое партнёрство «Межрегиональное Объединение Строителей (СРО)»</i> <i>410004, г. Саратов, ул. Астраханская, д.43</i>							
1.8	Финансовый результат текущего года на день опубликования проектной декларации (млн.руб):	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;"><i>Прибыль</i></td> <td style="text-align: center;"><i>Убыток</i></td> <td style="text-align: center;"><i>Кредитор. задолж-ть</i></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">5</td> <td style="text-align: center;">14</td> </tr> </table>	<i>Прибыль</i>	<i>Убыток</i>	<i>Кредитор. задолж-ть</i>	0	5	14	
<i>Прибыль</i>	<i>Убыток</i>	<i>Кредитор. задолж-ть</i>							
0	5	14							

2. Информация о проекте строительства

<p>2.1 Местоположение объекта строительства, его описание в соответствии с проектной документацией</p>	<p>«Жилой дом №2 в Жилом Комплексе «Сурская Ривьера» в г. Пенза севернее микрорайона №2 жилого района «Соеновка» Конструктивная схема здания – монолитный железобетонный каркас. Междэтажные перекрытия – железобетонные безбалочные монолитные. Организующие конструкции – кирпичные самонесущие стены позлаженного опирания со слоем минераловатного утеплителя и отделочным слоем по системе «Текс-Колор» Перегородки – из кирпича. Окна – из ПВХ-профиля с двухкамерным стеклопакетом. Кровля – плоская рулонная, со внутренним водостоком. Строительство жилого дома</p>			
<p>2.2 Цель проекта строительства</p>	<p>301 146,1 тыс. руб.</p>			
<p>2.3 Планируемая стоимость строительства</p>	<p>- Строительство 22-х этажного 219 квартирного жилого дома в один этап</p>			
<p>2.4 Количество этапов строительства (по проекту) в ед.</p>	<table border="1"> <tr> <td>Начало IV квартал 2013 г.</td> <td>Окончание III квартал 2015 г.</td> </tr> </table>	Начало IV квартал 2013 г.	Окончание III квартал 2015 г.	
Начало IV квартал 2013 г.	Окончание III квартал 2015 г.			
<p>2.5 Срок строительства (по проекту строительства объекта в целом с разбивкой по этапам стро-ва, если они имеются)</p>	<p>№ RU58304000-170 от 21.10.2013 г до 21.03.2015 г.</p>			
<p>2.6 Разрешение на строительство (№, дата выдачи, период действия разрешения).</p>	<p>Положительное заключение государственной экспертизы №58-Г-4-145-13 от 09.09.2013г.</p>			
<p>2.7 Результат государственной экспертизы проектной документации, номер и дата заключения о соответствии.</p>				
<p>2.8 О правах застройщика на земельный участок:</p>	<p>Застройщик имеет право аренды на земельный участок на основании договора аренды земельного участка, предназначенного для строительства №226/08 от 17.07.2008 г., зарегистрированного Управлением Федеральной регистрационной службы по Пензенской области № 58-58-01/141/2008-593 от 07.08.2008 г., договора о передаче прав и обязанностей по договору аренды в качестве вклада в уставный капитал ООО «РенКапСтройПенза» от 02.03.2009 г. -Период действия – до 01.04.2018 г. -Кadaстровый номер участка 58:29:2009005:151. -Категория земель – земли населенных пунктов. -Общая площадь участка – 67929 кв.м. -Разрешенное использование земельного участка – многоквартирные жилые дома выше 5 этажей.</p>			
<p>- о собственности земельного участка, если застройщик не является собственником (наименование собственника, номер документа, подтверждающего право собственности, дата выдачи, кем выдано, ка-</p>	<p>Муниципальное образование город Пенза, в лице Управления муниципальной администрации г. Пензы.</p>			

	дасгровый номер)		
	- право собственности (номер свидетельства о госу дарств. регистрации права собственности, дата выдачи)		
2.9	Краткое описание границ земельного участка, площади земельного участка, элементов благоустройства.	Земельный участок расположен севернее микрорайона №2 жилого района Сосновка в г. Пенза и граничит: - с севера – затон реки Суры; - с востока – с территории профессионального училища №40; - с юга - с земельным участком ГСК; - с запада - в перспективе с комплексом жилых домов.	
2.10	Кол-во в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства после получения застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию.	22-х этажный 219 квартирный жилой дом 2комнатных: – 44шт, 3комнатных: – 22шт.; Квартир-студий-88 шт.	
2.11	Описание технических характеристик указанных в п.2.10 самостоятельных частей в соответствии проектной документации	22-х этажный 219 квартирный жилой дом Квартиры-студии – 88 шт. в том числе площадь жилых/общая/общая приведенная: 1 этаж: 1А – 16,8/24,7/26,55 1Б – 17,1/25,1/26,9 2-7 этаж 1А – 16,8/24,7/26,55 1Б – 17,1/25,1/26,9 8-11 этаж 1А – 16,5/24,5/26,35 1Б – 16,7/24,9/26,7 12-22 этаж 1А – 16,1/24,2/26,05 1Б – 16,4/24,7/26,5 Однокомнатные квартиры – 65 шт. в том числе площадь жилых/общая/общая приведенная: 1 этаж: 1В – 14,8/34,7/36,0 1Г – 14,7/35,4/36,7 2-7 этаж 1В – 14,8/34,7/36,0 1Г – 14,7/37,9/39,2 1Д – 18,5/36,9/40,3 8-11 этаж 1В – 14,8/34,4/35,7 1Г – 14,7/37,6/38,9 1Д – 18,5/36,7/40,1 12-22 этаж 1В – 14,8/34,2/35,5 1Г – 14,7/37,4/38,7 1Д – 18,5/36,4/39,8 Двухкомнатные квартиры – 44 шт. в том числе площадь жилых/общая/общая приведенная: 1 этаж: 2А – 25,5/48,1/52,6 2Б – 27,4/50,8/52,0 2-7 этаж 2А – 25,5/48,0/52,5 2Б – 27,4/50,8/52,0 8-11 этаж 2А – 25,5/47,8/52,3 2Б – 27,4/50,5/51,7	

		<p>12-22 этаж 2А – 25,5/47,6/52,1 2Б – 27,4/50,2/51,4</p> <p>Трехкомнатные квартиры – 22 шт. в том числе площадь жилья/общая/общая приведенная:</p> <p>1 этаж 3А – 42,3/67,8/71,0 2-7 этаж 3А – 42,3/67,8/71,0 8-11 этаж 3А – 42,3/67,5/70,7 12-22 этаж 3А – 42,3/67,2/70,4</p> <p>Общая площадь квартир – 8647,6 Жилая площадь квартир – 4587,1 Высота потолка – 2,70</p>	
2.12	<p>Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строились объектом недвижимости является многоквартирный дом</p>		
2.13	<p>Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>В состав общего имущества жильцов дома, находящегося в общей долевой собственности входят холлы, лестничная клетка с незадымляемыми переходными площадками, лифты с тифловыми холлами, индивидуальной тепловой пункт, насосная станция, электрические вводные и этажные распределительные щиты, коридоры, системы вентиляции, отопление, пожарная сигнализация, водопровод и канализация, кровля.</p>	
2.14	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>IV квартал 2015 г.</p>	
2.15	<p>Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении строительства</p>		
2.16	<p>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве: залог - поручительство.</p>	<p>Залог в порядке, предусмотренном ст. ст. 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p>	
2.17	<p>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по иным договорам и сделкам, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства</p>	<p>На основании иных договоров соинвестирования, займа, кредита.</p>	
2.18	<p>Перечень организаций, осуществляющих основные строительные монтажные и другие работы (подрядчиков)</p>	<p>ООО «Мегастрой» г. Пенза</p>	

Исполнительный директор ООО «РенКапСтройПенза»

Зотов Р.А.

МП.



(Handwritten signature of R.A. Zotov)