

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**на строительство объекта жилой дом №5 (стр.) жилого комплекса «Сурская Ривьера» в г. Пенза севернее микрорайона №2 жилого района «Союзовка» (2-й этап строительства)**

№ п/п	Наименование информации	Содержание информации	Примечание
<b>1. Информация о застройщике</b>			
1.1	Фирменное наименование, ИНН/КПП, ЕГРН	Общество с ограниченной ответственностью «РенкарСтройПенза» ИНН 5834043586, КПП 583601001, ОГРН 1085834004541	
1.2.	Место нахождения (индекс, почтовый, юридический адреса, контактные телефоны)	440011 г. Пенза, проспект Победы, 39 Т./факс 8(412) 238-605; с 09.00-18.00, обед с 13.00-14.00 выходные дни: суббота, воскресенье	
1.3	Режим работы	с 09.00-18.00, обед с 13.00-14.00 выходные дни: суббота, воскресенье	
1.4	Учредители (участники) застройщика, обладающие 5 и более процентами голосов в органе управления:	ООО «РКС Девелопмент» 100% доли	
1.5	Наименование юридического лица-учредителя (участника), с указанием % голосов, которым обладает каждый учредитель. Ф.И.О. физического лица – учредителя (участника), с указанием % голосов, которым обладает каждый учредитель.	Жилой комплекс «Сурская Ривьера» в г. Пензе (1-й этап строительства) 22-х этажный жилой дом №1 (стр.) 22-х этажный жилой дом №2 (стр.) нет	
1.6	Сведения о проектах многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации	Место нахождения объекта недвижимости	
	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	Первый год (2011)	
	Вид лицензируемой деятельности, № лицензии, период действия лицензии.	Второй год (2012)	
		Третий год (2013)	
1.7	Сокращенное наименование государ. органа исполнительной власти, выдавшего лицензию.	г. Пенза, севернее мкр. №2 жилого района «Союзовка» 2015 г.	
1.8	Финансовый результат текущего года на день опубликования проектной декларации (млн.руб):	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО –С-057-5834043586-003489-2 от 28.10.2013 Работы по организации строительства, реконструкция и капитального ремонта привлекаемых застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком) Некоммерческое партнёрство «Межрегиональное Объединение Строителей (СРО)» 410004, г. Саратов, ул. Астраханская, д.43	
		Прибыль 0	
		Убыток 53	
		Кредитор, задолж-ть 38	

**2. Информация о проекте строительства**

<p><b>2.1</b> Местоположение объекта строительства, его описание в соответствии с проектной документацией</p>	<p>«22-х этажный жилой дом №5 (стр.) жилого комплекса «Сурская Риверс» в г. Пензе севернее микрорайона №2 жилого района «Сосновка» (2-й этап строительства)                  Конструктивная схема здания – монолитный железобетонный каркас. Междэтажные перекрытия – железобетонные безбалочные монолитные. Ожидающие конструкции – кирпичные самонесущие стены поэтажного опирания со слоем минераловатного утеплителя и отделочным слоем по системе «Текс-Колор»                  Перегородки – из кирпича.                  Окна – из ПВХ-профиля с двухкамерным стеклопакетом.                  Кровля – плоская рулонная, со внутренним водостоком.                  Строительство жилого дома</p>		
<p><b>2.2</b> Цель проекта строительства</p>	<p>315 010,25 тыс. руб.</p>		
<p><b>2.3</b> Планируемая стоимость строительства</p>	<p>315 010,25 тыс. руб.</p>		
<p><b>2.4</b> Количество этапов строительства (по проекту) в ед.</p>	<p>1 - Строительство 22-х этажного 219 квартирного жилого дома в один этап</p>		
<p><b>2.5</b> Срок строительства (по проекту строительства объекта в целом с разбивкой по этапам стр-ва, если они имеются)</p>	<table border="1"> <tr> <td align="center">Начало III квартал 2014 г.</td> <td align="center">Окончание II квартал 2016 г.</td> </tr> </table>	Начало III квартал 2014 г.	Окончание II квартал 2016 г.
Начало III квартал 2014 г.	Окончание II квартал 2016 г.		
<p><b>2.6</b> Разрешение на строительство (№, дата выдачи, период действия разрешения).</p>	<p>№ RU58304000-122 от 27.06.2014 г. до 27.11.2015 г.</p>		
<p><b>2.7</b> Результаты государственной экспертизы проектной документации, номер и дата заключения о соответствии.</p>	<p>Положительное заключение государственной экспертизы №4-1-0328-14 от 21.05.2014г.</p>		
<p><b>2.8</b> О правах застройщика на земельный участок:</p>	<p>Застройщик имеет право аренды на земельный участок на основании договора аренды земельного участка, преданного в аренду для строительства №226/08 от 17.07.2008 г., зарегистрированного Управлением Федеральной регистрационной службы по Пензенской области № 58-58-01/141/2008-593 от 07.08.2008 г., договора о передаче прав и обязанностей по договору аренды в качестве вклада в уставный капитал ООО «РенКанСтройПенза» от 02.03.2009 г.</p>		
<p>- право аренды (№ договора, дата выдачи, период действия, кадастровый номер)</p>	<p>- Период действия – до 01.07.2018 г.                  - Кадастровый номер участка 58-29-2009005-151.                  - Категория земель – земли населенных пунктов.                  - Общая площадь участка – 67929 кв.м.                  - Разрешенное использование земельного участка – многоквартирные жилые дома выше 5 этажей.</p>		
<p>- о собственнике земельного участка, если застройщик не является собственником (наименование собственника, номер документа, подтверждающего право собственности, дата выдачи, кем выдано, кадастровый номер)</p>	<p>Муниципальное образование город Пенза, в лице Управления муниципального имущества администрации г. Пензы.</p>		



	<p>- Право собственности (номер свидетельства о государственной регистрации права собственности, дата выдачи)</p>
<p>2.9</p> <p>Краткое описание границ земельного участка, площади земельного участка, элементов благоустройства.</p>	<p>Земельный участок расположен севернее микрорайона №2 жилого района Сосновка в г. Пенза и граничит:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с севера – затон реки Сура;</li> <li>- с востока – с территорией профессионального училища №40;</li> <li>- с юга - с земельным участком ГСК;</li> <li>- с запада - в перспективе с комплексом жилых домов.</li> </ul>
<p>2.10</p> <p>Кол-во в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участником долевого строительства после получения застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию.</p>	<p>24-х этажный, из них 22 жилых этажа, 219 квартирный жилой дом, 1 коммунальный – 65 шт., 2комнатных – 44 шт., 3комнатных – 22шт.; квартир-студий - 88 шт.</p>
<p>2.11</p> <p>Описание технических характеристик, указанных в п.2.10 самостоятельных частей в соответствии проектной документации</p>	<p>22-х этажный 219 квартирный жилой дом Квартиры-студии – 88 шт.</p> <p>в том числе площадь жилой/общей/общая приведенная:</p> <p>1 этаж:</p> <p>1А – 16,8/24,7/26,55</p> <p>1Б – 17,1/25,1/26,9</p> <p>2-7 этаж</p> <p>1А – 16,8/24,7/26,55</p> <p>1Б – 17,1/25,1/26,9</p> <p>8-11 этаж</p> <p>1А – 16,5/24,5/26,35</p> <p>1Б – 16,7/24,9/26,7</p> <p>12-22 этаж</p> <p>1А – 16,1/24,2/26,05</p> <p>1Б – 16,4/24,7/26,5</p> <p>Однокомнатные квартиры – 65 шт.</p> <p>в том числе площадь жилой/общей/общая приведенная:</p> <p>1 этаж</p> <p>1В – 14,8/34,7/36,0</p> <p>1Г – 14,7/35,4/36,7</p> <p>2-7 этаж</p> <p>1В – 14,8/34,7/36,0</p> <p>1Г – 14,7/37,9/39,2</p> <p>1Д – 18,5/36,9/40,3</p> <p>8-11 этаж</p> <p>1В – 14,8/34,4/35,7</p> <p>1Г – 14,7/37,6/38,9</p> <p>1Д – 18,5/36,7/40,1</p> <p>12-22 этаж</p> <p>1В – 14,8/34,2/35,5</p> <p>1Г – 14,7/37,4/38,7</p> <p>1Д – 18,5/36,4/39,8</p> <p>Двухкомнатные квартиры – 44 шт.</p> <p>в том числе площадь жилой/общей/общая приведенная:</p> <p>1 этаж</p> <p>2А – 25,5/48,1/52,6</p> <p>2Б – 27,4/50,8/52,0</p> <p>2-7 этаж</p> <p>2А – 25,5/48,0/52,5</p> <p>2Б – 27,4/50,8/52,0</p> <p>8-11 этаж</p> <p>2А – 25,5/47,8/52,3</p> <p>2Б – 27,4/50,5/51,7</p> <p>12-22 этаж</p> <p>2А – 25,5/47,6/52,1</p>

	<p>2Б – 27,4/50,2/51,4 Трехкомнатные квартиры – 22 шт. в том числе площадь жилых/общих/общая приведенная:</p> <table border="0"> <tr> <td>1 этаж</td> <td>3А – 42,3/67,8/71,0</td> </tr> <tr> <td>2-7 этаж</td> <td>3А – 42,3/67,8/71,0</td> </tr> <tr> <td>8-11 этаж</td> <td>3А – 42,3/67,5/70,7</td> </tr> <tr> <td>12-22 этаж</td> <td>3А – 42,3/67,2/70,4</td> </tr> </table> <p>Общая площадь квартир – 8647,6 Жилая площадь квартир – 4587,1 Высота потолка – 2,70</p>	1 этаж	3А – 42,3/67,8/71,0	2-7 этаж	3А – 42,3/67,8/71,0	8-11 этаж	3А – 42,3/67,5/70,7	12-22 этаж	3А – 42,3/67,2/70,4	
1 этаж	3А – 42,3/67,8/71,0									
2-7 этаж	3А – 42,3/67,8/71,0									
8-11 этаж	3А – 42,3/67,5/70,7									
12-22 этаж	3А – 42,3/67,2/70,4									
<p>2.12</p> <p>Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строением объектом недвижимости является многоквартирный дом</p>										
<p>2.13</p> <p>Состав общего имущества в многоквартирном доме и(или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>В составе общего имущества жильцов дома, находящегося в общей долевой собственности входят входные холлы, лестничная клетка с незадымляемыми переходными площадками, лифты с лифтовыми холлами, индивидуальный тепловой пункт, насосная станция, электрические вводные и этажные распределительные щиты, коридоры, системы вентиляции, отопление, пожарной сигнализация, водопровода и канализации, кровля.</p>									
<p>2.14</p> <p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>II квартал 2016 г.</p>									
<p>2.15</p> <p>Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении строительства</p>										
<p>2.16</p> <p>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве.</p>	<p>Заказ в порядке, предусмотренном ст. ст. 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p>									
<p>2.17</p> <p>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома (за исключением договоров долевого участия)</p>	<p>Отсутствуют</p>									
<p>2.18</p> <p>Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)</p>										
<p>2.19</p> <p>Информация, документы и отчетность застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, находящаяся в офисе ООО «РенКапСтройПенза» по адресу: 440011, г. Пенза, проспект Победы, д. 39.</p>										

Дата составления проектной декларации – 14 июля 2014 года  
Проектная декларация опубликована «14» июля 2014 года на сайте rks-r.ru

Исполнительный директор ООО «РенКапСтройПенза»



М.П. Зотов Р.А.