

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство объекта жилой дом №5 (стр.) жилого комплекса «Суржкия Ривьер» в г. Пенза севернее микрорайона №2 жилого района
«Сосновка» (2-й этап строительства)

г. Пенза

08 октября 2014 г.

1. Внести изменения в РАЗДЕЛ 1 «Информация о застройщике» проектной декларации, изложив пункт 1.1 в следующей редакции:

1.1	Фирменное наименование, ИНН/КПП, ОГРН	Общество с ограниченной ответственностью «РенКатСтройПенза» Зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Железнодорожному району г. Пензы 19.08.2008 года за ОГРН 1085834004541, ИНН 5834043586, КПП 583601001
------------	---------------------------------------	---

2. Внести изменения в РАЗДЕЛ 2 «Информация о проекте строительства» проектной декларации, изложив пункт 2.8 в следующей редакции:

2.8	О правах застройщика на земельный участок: - право аренды (№ договора, дата выдачи, период действия, кадастровый номер)	Застройщик имеет право аренды на земельный участок на основании договора аренды земельного участка, предназначенного для строительства №226/08 от 17.07.2008 г., зарегистрированного Управлением Федеральной регистрационной службы по Пензенской области № 58-58-01/141/2008-593 от 07.08.2008 г., договора о передаче прав и обязанностей по договору аренды в качестве вклада в уставный капитал ООО «РенКатСтройПенза» от 02.03.2009 г. - Период действия – до 01.06.2019 г. - Кадастровый номер участка 58:29:2009005:151. - Категория земель – земли населенных пунктов. - Общая площадь участка – 67929 кв.м. - Разрешенное использование земельного участка – многоквартирные жилые дома выше 5 этажей. Право аренды вышеуказанного земельного участка находится в залоге ОАО «Сбербанк России» в соответствии с договором ипотеки №1168 от 16.01.2014 г. в счет обеспечения исполнения обязательств по договору об открытии невозвобновляемой кредитной линии №1168 от 16.01.2014г. и договором ипотеки №1185 от 28.08.2014 г. в счет обеспечения исполнения обязательств по договору об открытии невозвобновляемой кредитной линии №1185 от 28.08.2014г. Муниципальное образование город Пенза, в лице Управления муниципального имущества администрации г. Пензы.
------------	--	---

3. Внести изменения в РАЗДЕЛ 2 «Информация о проекте строительства» проектной декларации, изложив пункт 2.9 в следующей редакции:

2.9 Краткое описание границ земельного участка, площади земельного участка, элементов благоустройства.	Земельный участок расположен севернее микрорайона №2 жилого района Сосновка в г. Пенза и граничит: - с севера – затон реки Суры; - с востока – с территорией профессионального училища №40; - с юга - с земельным участком ТСК; - с запада - в переклестке с комплексом жилых домов. Общая площадь участка – 67929 кв.м. Запроектированы площадки для игр детей, для отдыха взрослого населения, спортивные площадки и площадки для хозяйственных целей, а также открытые стоянки для легковых автомобилей.
--	---

4. Внести изменения в РАЗДЕЛ 2 «Информация о проекте строительства» проектной декларации, изложив пункт 2.10 в следующей редакции:

2.10 Кол-во в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства после получения застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию.	24-х этажный, из них: 22 жилых этажа, 1 технический этаж и 1 техническое подполье, 219 квартирный жилой дом, 1 комбинатных – 65 шт., 2 комбинатных – 44 шт., 2 комбинатных – 22 шт.; квартир-студий - 88 шт.
--	--

5. Внести изменения в РАЗДЕЛ 2 «Информация о проекте строительства» проектной декларации, изложив пункт 2.14 в следующей редакции:

2.14 Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	II квартал 2016 г. Администрация города Пензы
---	--

Исполнительный директор ООО «РенКапСтройПенза»



Зотов Р.А.

