

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство Жилого дома №1 в ЖК «Сурская Ривьера» в г. Пенза севернее микрорайона №2 жилого района «Сосновка»

г. Пенза

19 ноября 2014 г.

1. Внести изменения в РАЗДЕЛ 2 «Информация о проекте строительства» проектной декларации, изложив пункт 2.8 в следующей редакции:

<p><b>2.8</b></p>	<p>- право аренды (№ договора, дата выдачи, период действия, кадастровый номер)</p>	<p>Застройщик имеет право аренды на земельный участок на основании договора аренды земельного участка, предназначенного для строительства №2226/08 от 17.07.2008 г., зарегистрированного Управлением Федеральной регистрационной службы по Пензенской области № 58-58-01/141/2008-593 от 07.08.2008 г., договора о передаче прав и обязанностей по договору аренды в качестве вклада в уставный капитал ООО «РенКапСтройПенза» от 02.03.2009 г.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Период действия – до 01.06.2019 г.</li> <li>- Кадастровый номер участка 58:29:2009005:12956.</li> <li>- Категория земель – земли населенных пунктов.</li> <li>- Общая площадь участка – 4399 кв.м.</li> <li>- Разрешенное использование земельного участка – многоквартирные жилые дома выше 5 этажей.</li> </ul> <p>Право аренды вышеуказанного земельного участка находится в залоге ОАО «Сбербанк России» в соответствии с договором ипотеки №1168 от 16.01.2014 г. в счет обеспечения исполнения обязательств по договору об открытии возобновляемой кредитной линии №1168 от 16.01.2014г. и договором ипотеки №1185 от 28.08.2014 г. в счет обеспечения исполнения обязательств по договору об открытии возобновляемой кредитной линии №1185 от 28.08.2014г.</p>
<p>- о собственнике земельного участка, если застройщик не является собственником (наименование собственника, номер документа, подтверждающего право собственности, дата выдачи, кем выдано, кадастровый номер)</p>	<p>Муниципальное образование город Пенза, в лице Управления муниципального имущества администрации г. Пензы.</p>	



Зотов Г.А.

Исполнительный директор ООО «РенКапСтройПенза»

