

«УТВЕРЖДАЮ»

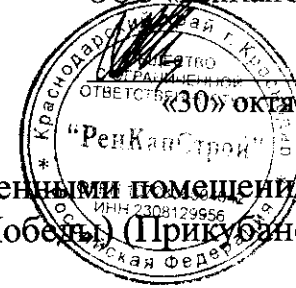
Генеральный директор  
ООО «РенКапСтрой»

А.А.Терещенко

«30» октября 2013 г.

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строящегося 24-этажного 126-квартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями в городе Краснодар по ул. Восточно-Кругликовская (продолжение ул. им. 40-летия Победы) (Прикубанский округ) «Литер 6»



1. Информация о застройщике		
1.1	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «РенКапСтрой»
1.2	Место нахождения	юридический и фактический адрес 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 49/1 / Октябрьская 78/1. Телефон: (861) (факс) 267-12-83, 262-39-71. Магазин квартир, Телефоны: 8(988) 241-20-00; 243-77-00; 240-77-00; 247-20-00; 363-20-00; 366-20-00; 8(918) 07-01-001. Сайт в сети Интернет: <a href="http://www.rencapstroy.ru">www.rencapstroy.ru</a> E-mail: <a href="mailto:info@rencapstroy.ru">info@rencapstroy.ru</a>
1.3	Режим работы	Понедельник – четверг: 09.00-13.00, 14.00-18.00. Пятница: 09.00-13.00, 14.00-17.00. Суббота, воскресенье: выходные дни. Магазин квартир: Без выходных. Понедельник – четверг: 9.00-19.00. Пятница: 9.00-15.00 Суббота, воскресенье: 10.00-19.00.
1.4	О государственной регистрации застройщика	ООО «РенКапСтрой» зарегистрировано в качестве юридического лица 20 апреля 2007 года за основным государственным регистрационным номером 1072308004042 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 23 № 006356392, выдано Инспекцией ФНС России № 1 по г. Краснодару. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц записи о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица, серия 23 № 006383219 от 15 июня 2007 г., выдано Инспекцией ФНС России № 1 по г. Краснодару. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц записи о внесении в государственный реестр изменений в сведения о юридическом лице, не связанных с внесением изменений в учредительный документы, серия 23 № 006383220 от 15 июня 2007 г.,

выдано Инспекцией ФНС России № 1 по г. Краснодару.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц записи о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица, серия 23 № 006978906 от 11 марта 2008 г., выдано Инспекцией ФНС России № 1 по г. Краснодару.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц записи о внесении в государственный реестр изменений в сведения о юридическом лице, не связанные с внесением изменений в учредительные документы, серия 50 № 010971990 от 21 октября 2008 г., выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы № 1 по г. Краснодару.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц записи о внесении в государственный реестр изменений в сведения о юридическом лице, не связанных с внесением изменений в учредительные документы, серия 23 № 007398621 от 27 ноября 2008 г., выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы № 1 по г. Краснодару.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц записи о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица, серия 23 № 007706434 от 17 июня 2009 г., выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы России № 1 по г. Краснодару.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц записи о внесении в государственный реестр изменений в сведения о юридическом лице, не связанных с внесением изменений в учредительные документы, серия 23 № 007706435 от 17 июня 2009 г., выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы № 1 по г. Краснодару.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц записи о государственной регистрации изменений, вносимых в устав общества с ограниченной ответственностью, в целях приведения его в соответствие с Федеральным законом от 30.12.2008 № 312-ФЗ, серия 23 № 007316414 от 15 октября 2009 г., выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы № 1 по г. Краснодару.

Идентификационный номер налогоплательщика 2308129956 (КПП 230801001).

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц записи о внесении в государственный реестр изменений в сведения о юридическом лице, не связанных с внесением изменений в учредительные документы от 16.05.2011 г. выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы № 1 по г. Краснодару.

1.5 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица -

ООО «РКС Девелопмент»

<p>1.6 учредителя (участника лица).  О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.</p>	<p>С апреля 2007 г. застройщик принимает участие в проектировании жилого комплекса в г. Краснодаре по ул. Восточно-Кругликовская (продолжение ул. им. 40-летия Победы).  С февраля 2008 г. застройщик осуществлял строительство 16-этажных 160-квартирных жилых домов Литер 1 и Литер 2.  Строительство Литер 1 и Литер 2 – закончено.  Дом Литер 1 введен в эксплуатацию (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-1285-в от 19 августа 2010 г.)  Дом Литер 2 введен в эксплуатацию (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-1306-в от 16 сентября 2010 г.)  Дом Литер 3 введен в эксплуатацию (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-1930-в от 29 июня 2012 г.)  Дом Литер 4 введен в эксплуатацию (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-1929-в от 29 июня 2012 г.)  Дом Литер 5 введен в эксплуатацию (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-1931-в от 29 июня 2012 г.)  Дом Литер 7 введен в эксплуатацию (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-2103-в от 25 декабря 2012 г.).  Подземная парковка вместимостью 300 м/мест введена в эксплуатацию (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-2116-в от 27 декабря 2012 г.).  Застройщик осуществляет строительство 22-этажных 210-квартирных домов Литер 8, Литер 9, Литер 10, Литер 11 и Литер 12 (Разрешение на строительство № RU23306000-1954-р от 26 октября 2011 года).  Застройщик осуществляет строительство 24-этажного 126-квартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями Литер 6 (Разрешение на строительство № RU23306000-2243-р от 31 мая 2012 года).  Застройщик осуществляет строительство «Жилой многоэтажной застройки по ул. Промышленная и ул. Анджиевского в г. Темрюке. Литеры 1 и 2» Этажность – 7 жилых этажей +1 цокольный. (Разрешение на строительство № RU 23531101-985 от 09,01 2013г.  Предполагаемый срок получения Разрешения на ввод многоквартирных домов Литер 8, Литер 9 и Литер 10 в эксплуатацию – четвертый квартал 2013 года.  Предполагаемый срок получения Разрешения на ввод многоквартирных домов Литер 11 и Литер 12 в эксплуатацию – второй квартал 2014 года.  Предполагаемый срок получения Разрешения на ввод многоквартирного дома Литер 6 в эксплуатацию – второй квартал 2014 года.  Предполагаемый срок получения Разрешения на ввод многоквартирного дома по ул. Промышленной и ул. Анджиевского в г. Темрюк Литер 1- 4-й квартал 2013г.</p>
--	--

		Предполагаемый срок получения Разрешения на ввод многоквартирного дома по ул. Промышленной и ул. Анджиевского в г. Темрюк Литер 2- 4-й квартал 2013г.
1.7	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.	<p>Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству выдана лицензия № ГС-3-23-02-27-0-2308129956-017938-1 от 03 апреля 2008 г. на осуществление строительства зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом. Лицензия предоставлена на срок до 5 февраля 2013 года.</p> <p>Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 61-С-2308129956-2009-0162 выдано члену Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители». Дата начала действия Свидетельства 30 декабря 2009 г.</p> <p>Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 61-С-2308129956-2010-0323 выдано члену Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители». Дата начала действия Свидетельства 27 февраля 2010 г.</p> <p>Генподряд. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0602.03-2009-2308129956-С-061 выдано члену Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители». Дата начала действия Свидетельства: 06 сентября 2010 г.</p> <p>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1471.04-2009-2308129956-С-061 выдано члену Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители». Дата начала действия Свидетельства: 05 сентября 2012 г.</p>
1.8	О финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	<p>Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.09.2013г. составляет 102206 тыс. руб.</p> <p>Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2013 г. составляет 266135 тыс. руб.</p> <p>По состоянию на 30.09.2013г. получен убыток в размере 169 285 тыс. руб.</p>
2. Информация о проекте строительства		
2.1	О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом	<p>Жилая многоэтажная застройка по ул. Восточно-Кругликовская, продолжение ул. им. 40-летия Победы в городе Краснодаре 24-этажный 126-квартирный жилого дома со встроено-пристроенными помещениями Литер 6</p> <p>Согласно графика производства работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– монолитная конструкция – до 01.10.2013 г.</li> <li>– кровля и отделка фасада – до 01.11.2013 г.</li> <li>– внутренняя отделка – до 01.03.2014г.</li> <li>– подключение инженерных сетей и благоустройство – до 01.04.2014 г.</li> <li>– положительное заключение № 23-1-4-0360-12, выдано ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» 05</li> </ul>

		мая 2012 года.
2.2	О разрешении на строительство	Разрешение на строительство № RU23306000-2243-р, выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар 31 мая 2012 г., срок действия разрешения – до 30 ноября 2013 года.
2.3	О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства;	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Застройщик имеет право аренды на земельный участок на основании договора аренды земельного участка № 4300015049 от 14.11.2007 г., заключенный между Администрацией муниципального образования город Краснодар и ООО «РенКапСтрой».</li> <li>- Кадастровый номер участка 23:43:01 42 047:0154.</li> <li>- Категория земель – земли населенных пунктов.</li> <li>- Общая площадь участка – 45426 кв.м, в том числе в охранных зонах инженерных коммуникаций 1150 кв.м.</li> <li>- Разрешенное использование земельного участка – размещение многоэтажных жилых домов.</li> <li>- Элементы благоустройства: площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадка для отдыха взрослого населения, площадка для занятий физкультурой, площадка для хоз. целей, гостевые парковки, подземная парковка на 300 м/м.</li> </ul>
2.4	О местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.	24-этажного 126-квартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями жилой дом Литер 6 расположенный по ул. Восточно-Кругликовская (продолжение ул. им. 40-летия Победы) Прикубанского округа муниципального образования (МО) город Краснодар. Конструктивная схема здания – перекрестно - стеновая. Наружные стены монолит, с последующей облицовкой фасадными системами. Наружное заполнение проемов металлопластиковыми конструкциями.
2.5	О количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией;	<p>В составе жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями Литер 6 126 отдельных квартир, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Однокомнатных – 42 (в т.ч. жилая/общая/общая приведенная. 1к-19,85/44,02/45,57);</li> <li>– Двухкомнатных – 42 (в т.ч. жилая/общая/общая приведенная. 2х-35,51/73,37/78,47; 2х- 35,55/73,41/79,36);</li> <li>– Трехкомнатных – 42 (в т.ч. жилая/общая/общая приведенная. 3х-54,97/97,97/101,62);</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Общая площадь квартир – 9452,62 м<sup>2</sup>;</li> <li>– Жилая площадь квартир – 4634,28 м<sup>2</sup>;</li> <li>– Высота потолка – 2,72 м;</li> <li>– Площадь квартир (без учета летних помещений) – 8965,43 м<sup>2</sup>;</li> <li>– Площадь летних помещений – 487,26 м<sup>2</sup>;</li> </ul>

		<p>– Площадь внеквартирных помещений – 3192,38 м<sup>2</sup>;</p> <p>– Полезная площадь встроенных помещений – 2274,34 м<sup>2</sup>;</p> <p>- Площадь подземной автостоянки - 2127,00 м<sup>2</sup></p> <p>- вместимость подземной автостоянки - 51 мест</p>
2.6	<p>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом.</p>	<p>Нежилые помещения жилого дома Литер 6 используются для размещения:</p> <p><b>Нежилые помещения подземной автостоянки</b> не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме и не подлежащим передаче в количестве 51 машино-место общей площадью 1838,12 м<sup>2</sup>;</p> <p><b>Нежилые помещения первого этажа</b> не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме и не подлежащим передаче в количестве 43 помещения: приемная – 10,06 м<sup>2</sup>, рабочее помещение сотрудников – 13,62 м<sup>2</sup>, помещение женского персонала – 26,64 м<sup>2</sup>, душевая – 1,72 м<sup>2</sup>, душевая – 1,72 м<sup>2</sup>, сан. узел для персонала – 2,76 м<sup>2</sup>, сан. узел для персонала – 2,22 м<sup>2</sup>, медицинский кабинет – 22,67 м<sup>2</sup>, КУИ – 2,40 м<sup>2</sup>, тренерская – 31,70 м<sup>2</sup>, сан. узел. – 2,95 м<sup>2</sup>, душевая – 2,00 м<sup>2</sup>, душевая – 2,60 м<sup>2</sup>, техническое помещение бассейна – 140,70 м<sup>2</sup>, зал оздоровительной физкультуры для детей – 33,69 м<sup>2</sup>, инвентарная – 4,77 м<sup>2</sup>, КУИ – 5,06 м<sup>2</sup>, подсобное помещение бара – 16,99 м<sup>2</sup>, тамбур – 2,51 м<sup>2</sup>, бар – 7,09 м<sup>2</sup>, мойка – 7,61 м<sup>2</sup>, раздевалка детская – 8,71 м<sup>2</sup>, сан. узел – 1,53 м<sup>2</sup>, сан. узел – 1,53 м<sup>2</sup>, раздевалка детская – 9,05 м<sup>2</sup>, душевая – 2,14 м<sup>2</sup>, душевая – 2,14 м<sup>2</sup>, кабинет продаж – 14,88 м<sup>2</sup>, тамбур – 4,86 м<sup>2</sup>, тамбур – 9,27 м<sup>2</sup>, гардероб – 19,34 м<sup>2</sup>, рецепция – 14,38 м<sup>2</sup>, холл с зоной отдыха и ожидания – 41,65 м<sup>2</sup>, буфет – 28,30 м<sup>2</sup>, гладильня – 10,19 м<sup>2</sup>, помещение персонала салона красоты – 9,72 м<sup>2</sup>, студия красоты – 86,27 м<sup>2</sup>, сан. узел – 2,56 м<sup>2</sup>, КУИ – 8,41 м<sup>2</sup>, массажный кабинет – 23,75 м<sup>2</sup>, косметологический кабинет - 37,00 м<sup>2</sup>, офис – 45,50 м<sup>2</sup>, охранно-пожарный пост – 59,49 м<sup>2</sup></p> <p><b>Нежилые помещения второго этажа</b> не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме и не подлежащим передаче в количестве 20 помещений: зал индивидуальных занятий – 57,60 м<sup>2</sup>, зал индивидуальных занятий – 23,82 м<sup>2</sup>, кардиозал – 21,70 м<sup>2</sup>, мужская раздевалка – 120,10 м<sup>2</sup>, бассейн – 191,12 м<sup>2</sup>, инвентарная – 5,82 м<sup>2</sup>, женская раздевалка – 123,70 м<sup>2</sup>, душевая – 9,05 м<sup>2</sup>, душевая – 9,12 м<sup>2</sup>, сан. узел - 8,65 м<sup>2</sup>, сан. узел – 6,77 м<sup>2</sup>, тренажерный зал для индивидуальных занятий – 89,00 м<sup>2</sup>, инвентарная – 6,56 м<sup>2</sup>, кардиозона – 111,20 м<sup>2</sup>, тренажерный зал – 154,80 м<sup>2</sup>, зал индивидуальных занятий – 61,05 м<sup>2</sup>, зал индивидуальных занятий – 30,24 м<sup>2</sup>, зал индивидуальных занятий – 28,10 м<sup>2</sup>, сауна – 6,72 м<sup>2</sup>, тамбур – 4,009 м<sup>2</sup>.</p> <p>Нежилые помещения реализуются Застройщиком при строительстве дома, при отсутствии дольщиков на данные помещения они будут реализованы по Договорам купли-продажи после ввода дома в эксплуатацию.</p>
2.7	<p>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином</p>	<p>В состав общего имущества жильцов дома, находящегося в общей долевой собственности входят:</p> <p><b>Нежилые помещения подземной автостоянки</b> входящие в состав общего имущества в</p>

<p>объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.</p>	<p>многоквартирном доме и подлежащие передаче в количестве 12 помещений: тепловой пункт-32,00м<sup>2</sup>, электрощитовая-13,83м<sup>2</sup>, насосная – 58,90м<sup>2</sup>, лестница -12,66м<sup>2</sup>, венткамера- 7,66м<sup>2</sup>, форкамера-6,79м<sup>2</sup>, венткамера-43,48м<sup>2</sup>, электрощитовая- 16,25м<sup>2</sup>, венткамера -16,21м<sup>2</sup>, лестница-23,35м<sup>2</sup>, тамбур-шлюз- 10,00м<sup>2</sup>;</p> <p><b>Нежилые помещения первого этажа</b> входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме и подлежащие передаче в количестве 21 помещения: тамбур-2,64м<sup>2</sup>, лестница-17,31м<sup>2</sup>, лестница-5,01м<sup>2</sup>, комната косьержа -6,36м<sup>2</sup>, тамбур-3,51м<sup>2</sup>, холл-6,10м<sup>2</sup>, КУИ-2,40м<sup>2</sup>, тамбур-1,20м<sup>2</sup>, санузел-1,30м<sup>2</sup>, венткамера-4,06м<sup>2</sup>, лифтовой холл-11,41м<sup>2</sup>, тамбур-3,14м<sup>2</sup>, лестница-13,30м<sup>2</sup>, лестница-22,18м<sup>2</sup>, лестница-6,77м<sup>2</sup>, тамбур- 9,83м<sup>2</sup>, санузел для МГН-4,48м<sup>2</sup>, санузел – 2,68м<sup>2</sup>, сан.узел-3,45м<sup>2</sup>, вестибюль -17,30м<sup>2</sup>, коридор – 117,85м<sup>2</sup></p> <p><b>Нежилые помещения второго этажа</b> входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме и подлежащие передаче в количестве 9 помещений: лестница – 6,95м<sup>2</sup>, сан.узел для персонала – 5,70м<sup>2</sup>, КУИ – 4,11м<sup>2</sup>, венткамера – 10,16м<sup>2</sup>, лифтовой холл – 5,11м<sup>2</sup>, лестница – 3,85м<sup>2</sup>, лестница – 6,57м<sup>2</sup>, венткамера – 14,07м<sup>2</sup>, коридор – 100,90м<sup>2</sup>.</p> <p><b>Нежилые помещения с 3 (третьего) этажа по 23 (двадцать третий) этаж</b> включительно входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме и подлежащие передаче в количестве 107 помещений: лестничная клетка -338,52м<sup>2</sup>, шахта лифта, тамбуры -174,30м<sup>2</sup>, переходные площадки-122,64м<sup>2</sup>, коридор – 666,75м<sup>2</sup>. Лифтовый холл -262 м<sup>2</sup>;</p> <p><b>Нежилые помещения технического этажа</b> входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме и подлежащие передаче в количестве 4 помещения: лифтовый холл -10,68м<sup>2</sup>, тамбур-4,07м<sup>2</sup>, тамбур-3,30м<sup>2</sup>, техническое помещение – 512,80м<sup>2</sup>, распределительные щиты, системы вентиляции, отопления, пожарной сигнализации, водопровода и канализации, радио и телефонной связи, телевизионные антенны, кровля, дворовая территория с элементами благоустройства и гостевыми автостоянками.</p>
<p>2.8 О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию;</p>	<p>Литер 6 Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 2 квартал 2014 г.</p>
<p>2.9 О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по</p>	<p>- обстоятельства непреодолимой силы, в том числе: явления стихийного характера (землетрясения, наводнения, удар молнии, оползень и т.п.), температура, сила ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по Договору,</p>

	добровольному страхованию застройщиком таких рисков.	препятствующие нормальным условиям деятельности; пожары, техногенные катастрофы, произошедшие не по вине Сторон; нормативные и ненормативные акты органов власти и управления, а также их действия или бездействие, препятствующие выполнению Сторонами условий Договора; рост цен на сырье, материалы, перевозки, подрядные работы; забастовки, организованные в установленном законом порядке, боевые действия, террористические акты и другие обстоятельства, которые выходят за рамки разумного контроля Сторон. Застройщик не осуществляет страхование указанных рисков.
2.10	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.	Планируемая стоимость строительства составляет: 345345 тыс. рублей
2.11	О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков).	Генеральный проектировщик – ООО «Синтез Инжиниринг». Генеральный подрядчик – ООО «РенКапСтрой». Подрядчики: ООО «Хорошее дело», ООО «Тензор-Юг», ООО «Рамбус», ООО «Владстрой»
2.12	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.	Залог в порядке, предусмотренном ст. ст. 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
2.13	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	На основании иных договоров соинвестирования. Застройщик осуществляет строительство за счет кредитных средств Сбербанка России. Планируется привлечь кредитные средства Банка в размере 245 млн. рублей.

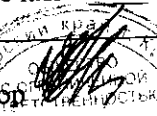
Вся необходимая информация и документация застройщика, предоставляемая для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, находится в офисе Застройщика по адресу, указанному в п. 1.2 настоящей проектной декларации.

Опубликовано на сайте ООО «РенКапСтрой» (<http://www.rencapstroy.ru>) 30.10.2013 г.



В настоящем документе прошнуровано и  
скреплено печатью

( ) лист

Ген. директор  А.А. Терещенко

