

ДОПОЛНЕНИЕ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

строящегося 24-этажного 126-квартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями в городе Краснодар по ул. Восточно-Кругликовская (продолжение ул. им. 40-летия Победы) (Прикубанский округ) «Литер 6»

Настоящим дополнением вносятся изменения в п.2.6 и п.2.7. В связи с этим п.2.6. и п.2.7. проектной декларации, строящегося 24-этажного 126-квартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями в городе Краснодар по ул. Восточно-Кругликовская (продолжение ул. им. 40-летия Победы) (Прикубанский округ) «Литер 6» от 02.04.2013 г., опубликованной 02.04.2013 г., читать в следующей редакции:

<p>2.6 О функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества</p>	<p>Нежилые помещения жилого дома Литер 6 используются для размещения:</p> <p>Нежилые помещения подземной автостоянки не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме и не подлежащим передаче в количестве 51 машино-место общей площадью 1838,12 м²;</p> <p>Нежилые помещения первого этажа не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме и не подлежащим передаче в количестве 53 помещения: студия красоты, включающая следующие помещения: тамбур-2,64 м², приемная-10,06 м², рабочее помещение сотрудников-13,62 м², помещение женского персонала-26,64 м², душевая- 1,72 м², душевая- 1,72 м², лестница -17,31 м², лестница -5,01 м², санузел для персонала- 2,76 м², санузел для персонала – 2,22 м², медицинский кабинет -22,67 м², КУИ-2,40 м², лестница-22,18 м², тренерская- 31,70 м², санузел- 2,95 м², душевая- 2,00 м², душевая- 2,60 м², лестница-6,77 м², техническое помещение бассейна- 140,70 м², зал оздоровительной физкультуры для детей- 33,69 м², инвентарная- 4,77 м², КУИ-5,06 м², подсобное помещение бара- 16,99 м², тамбур- 2,51 м², бар- 7,09 м², мойка- 7,61 м², раздевалка детская- 8,71 м², сан.узел-1,53 м²,</p>
---	---

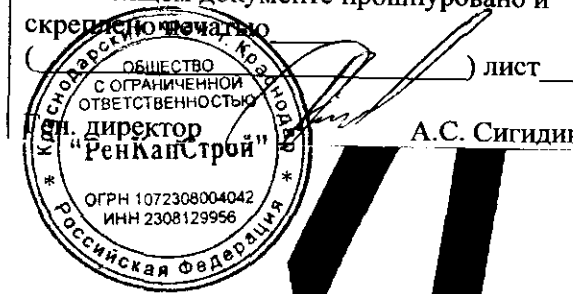
		<p>сан.узел- 1,53 м², раздевалка детская- 9,05 м², душевая- 2,14м², душевая- 2,14м², киоск сопутствующих товаров- 9,83м², кабинет продаж- 14,88м², тамбур-11,16м², тамбур- 9,27м², гардероб- 19,34м², рецепция-14,38м², сан.узел для МГН- 4,48м², сан.узел- 2,68м², сан.узел- 3,46м², холл с зоной отдыха и ожидания- 73,32м², гладильная- 10,19м², помещение персонала салона красоты- 9,72м², студия красоты-92,05м², сан.узел- 2,55м², КУИ- 2,11м², массажный кабинет- 23,75м², косметологический кабинет- 21,64м², офис-23,46м², охрана пожарный пост- 59,49м², вестибюль- 17,30м², коридор- 109,35м².</p> <p>Нежилые помещения второго этажа не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме и не подлежащим передаче в количестве 22 помещения фитнес клуба включающий следующие помещения: зал индивидуальных занятий-57,60м², лестница- 6,95м², сан.узел- 5,70м², КУИ-4,11м², зал индивидуальных занятий- 17,32м², зал спининга-21,70м², лестница- 6,57м², мужская раздевалка- 120,10м², бассейн- 191,12м², инвентарная- 5,82м², женская раздевалка- 140,06 м², душевая- 9,05м², душевая- 8,65м², сан.узел.-8,65м², сан.узел- 6,77м², тренажерный зал с кардиозоной -356,90м², зал индивидуальных занятий- 83,25м², зал индивидуальных занятий- 28,10м², коридор- 81,80м², сауна- 6,72м², тамбур- 4,09 м², лифтовой холл -5,11м².</p> <p>Нежилые помещения реализуются Застройщиком при строительстве дома, при отсутствии дольщиков на данные помещения они будут реализованы по Договорам купли-продажи после ввода дома в эксплуатацию.</p>
2.7	<p>О составе общего имущества в многоэтажных жилых домах и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.</p>	<p>В состав общего имущества жильцов дома, находящегося в общей долевой собственности входят:</p> <p>Нежилые помещения подземной автостоянки входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме и подлежащие передаче в количестве 12 помещений: тепловой пункт-32,00м², электрощитовая-13,83м², насосная – 58,90м², лестница -12,66м², венткамера- 7,66м², форкамера- 6,79м², венткамера- 43,48м², электрощитоваяч- 16,25м², венткамера - 16,21м², лестница-23,35м², тамбур-шлюз- 10,00м²;</p> <p>Нежилые помещения первого этажа входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме и подлежащие передаче в количестве 9 помещений: комната консьержа -6,36м², тамбур -3,51м², холл -6,10м², КУИ – 5,94м², тамбур—1,30м², санузел – 1,30м², венткамера – 4,06м², лифтовой хол – 11,41м², лестница -13,30м²,</p> <p>Нежилые помещения второго этажа входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме и подлежащие передаче в количестве 3 помещения: венткамера –</p>

		<p>10,16м², лестница – 3,85м², венткамера – 19,70м²;</p> <p>Нежилые помещения с 3 (третьего) этажа по 23 (двадцать третий) этаж включительно входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме и подлежащие передаче в количестве 107 помещений: лестничная клетка -338,52м², шахта лифта, тамбуры -174,30м², переходные площадки-122,64м², коридор – 666,75м². Лифтовый холл -262 м²;</p> <p>Нежилые помещения технического этажа входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме и подлежащие передаче в количестве 4 помещения: лифтовый холл -10,68м², тамбур-4,07м², тамбур-3,30м², техническое помещение – 512,80м², распределительные щиты, системы вентиляции, отопления, пожарной сигнализации, водопровода и канализации, радио и телефонной связи, телевизионные антенны, кровля, дворовая территория с элементами благоустройства и гостевыми автостоянками.</p>
--	--	--

Вся необходимая информация и документация застройщика, предоставляемая для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, находится в офисе Застройщика по адресу, указанному в п.1.2 проектной декларации.

Опубликовано на сайте ООО «РенКапСтрой» (<http://www.rencapstroy.ru>) 19.04.2013 г.

В настоящем документе прошнуровано и
скреплено печатью



) лист

А.С. Сигидин